



ИНН 2315135870--

КПП 231501001 Стр. 001

Форма по КНД 071009

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1--

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

Акционерное общество "Новороссийская управляющая компания"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.32.1-

Код по ОКПО

81844033

Форма собственности (по ОКФС)

49

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

47---

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Юрченко
Леонид
Владимирович

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 12.04.2019
МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на листях

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

Принято 15.04.2019 в 13:13

2315 Инспекция ФНС России по г. Новороссийску Краснодарского края
Мокроусов Дмитрий Васильевич
Сертификат: 17571022eae7f1797b67e1e818ae068633e248b1

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.04.2019 в 11:05

Имя файла: NO_BUNOTCH_2315_2315_2315135870231501001_20190412_ba7e6d14-4483-41f3-9c55-6eebd65abdb1

Юрченко Леонид Владимирович



ИНН 2315135870 - -

КПП 231501001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 353900

Субъект Российской Федерации (код) 23

Район

Город Новоросси́йск Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Ми́ра ул

Номер дома (владения) 3

Номер корпуса (строения) Ли́тер А А - 1

Номер офиса помеще́ние 1

ИНН 2 3 1 5 1 3 5 8 7 0 - -
КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	176	263	249
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	10	10
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	176	273	259
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	918	704	407
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58	219	331
-	Дебиторская задолженность	1230	627840	697419	688322
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18155	23049	23049
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2253	625	228
-	Прочие оборотные активы	1260	55	16	33
-	Итого по разделу II	1200	649279	722033	712370
-	БАЛАНС	1600	649455	722306	712629



ИНН 2315135870--

КПП 231501001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5250	3567	224
-	Итого по разделу III	1300	5350	3667	324
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	185682	58688	200345
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	12	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	185692	58700	200345



ИНН 2 3 1 5 1 3 5 8 7 0 - -

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	130822	172005	47075
-	Кредиторская задолженность	1520	325496	487128	463988
-	Доходы будущих периодов	1530	1392	102	102
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	703	703	795
-	Итого по разделу V	1500	458414	659939	511959
-	БАЛАНС	1700	649455	722306	712629

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями

Принято 15.04.2019 в 13:13

NO_BUHOTCH_2315_2315_2315135870231501001_20190412_ba7e6d14-4483-41f3-9c55-6eed65abdb1



ИНН 2315135870 - -
КПП 231501001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	1547107	1542856
-	Себестоимость продаж	2120	(1487042)	(1449857)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	60065	92999
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(34746)	(29765)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25319	63234
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1456	2011
-	Проценты к уплате	2330	(36422)	(29777)
-	Прочие доходы	2340	98815	1173
-	Прочие расходы	2350	(82617)	(29398)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6551	7243
-	Текущий налог на прибыль	2410	(2193)	(2398)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1011)	(1035)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	(12)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	(294)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	4066	4833
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	4066	4833
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов», «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 15.04.2019 в 13:13



ИНН 2 3 1 5 1 3 5 8 7 0 - -

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
100	(-)	-	-	249	349
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	3316	3316
в том числе:				3316	3316
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



ИНН 2 3 1 5 1 3 5 8 7 0 - -
 КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
100	(-)	-	-	3565	3665
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	4368	4368
в том числе:				4368	4368
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(2684)	(2684)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(2684)	(2684)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
100	(-)	-	-	5250	5350



ИНН 2 3 1 5 1 3 5 8 7 0 - -

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	349	3316	0	3665
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	349	3316	0	3665

в том числе:

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

до корректировок	3401	249	3316	0	3565
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	249	3316	0	3565
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	6742	3669	326



ИНН 2 3 1 5 1 3 5 8 7 0 - -

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1303303	1282577
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15717	8646
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1287586	1273931
Платежи – всего	4120	(1357673)	(1450177)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1142533)	(982488)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13972)	(14263)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(201168)	(453426)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(54370)	(167600)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 15.04.2019 в 13:13

NO_VUHOTCH_2315_2315_231515135870231501001_20190412_ba7e6d14-4483-41f3-9c55-6eebd65abdb1



ИНН 2315135870 - -

КПП 231501001 Стр. 011

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	420500	176000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	420500	176000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	420500	176000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	366130	8400
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	625	228
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	366755	8628
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 2 3 1 5 1 3 5 8 7 0 - -

КПП 2 3 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	102	102
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	1290	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	1290	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:	6311	(-)	(-)
социальная и благотворительная помощь	6312	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6313	(-)	(-)
иные мероприятия	6320	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6321	(-)	(-)
в том числе:	6322	(-)	(-)
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6323	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6324	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6325	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6326	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
прочие	6350	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6300	(-)	(-)
Прочие	6400	1392	102
Всего использовано средств			
Остаток средств на конец отчетного года			

Принято 15.04.2019 в 13:13

NO_BUHOTCH_2315_2315_2315135870231501001_20190412_ba7e6d14-4483-41f3-9c55-6eebd65abdb1

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

2315135870/231501001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 2315, ИФНС России по г. Новороссийску Краснодарского края настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество "Новороссийская управляющая компания", 2315135870/231501001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **12.04.2019** в **11.05.46** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2018
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUNOTCH_2315_2315_2315135870231501001_20190412_ba7e6d14-4483-41f3-9c55-6eebd65abdb1
(наименование файлов)

в налоговый орган 2315, ИФНС России по г. Новороссийску Краснодарского края
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **15.04.2019** и принята налоговым органом **15.04.2019**,
регистрационный номер 0000000000778128406

2315, ИФНС России по г. Новороссийску Краснодарского края
(наименование, код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г. Новороссийску Краснодарского края (Мокроусов Дмитрий Васильевич)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**АО "НОВОРОССИЙСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ",
2315135870/231501001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2315 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "НОВОРОССИЙСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 2315135870/231501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2018

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_2315_2315_2315135870231501001_20190412_ba7e6d14-4483-
41f3-9c55-6eebd65abdb1
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

2315

(наименование, код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г. Новороссийску Краснодарского края (Мокроусов Дмитрий Васильевич)